

Na posl.br.St-409/2022

STEČAJNI DUŽNIK: JULIKA WORKS j.d.o.o., Vinica Breg 53C, Vinica Breg OIB:13599225651

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin posl.br.St-409/2022 od dana 12.prosinca 2022.g.otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JULIKA WORKS j.d.o.o., Vinica Breg 53C, Vinica Breg OIB:13599225651 te su citiranim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici na prijavu svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici obavijestiti o postojanju svojih prava, te je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 28.03.2023.g.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin dana 11.05.2022.godine.

U zahtjevu FINA navodi da dužnik na dan 10. 05 2022.g. u Očevidniku redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom trajanju od 120 dana u ukupnom iznosu od 9.480,56 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Nakon podnesenog prijedloga FINE za provedbu skraćenog stečajnog postupka, po objavljenom oglasu od 07.06.2022.g.Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Varaždin, podnijelo je dana 22.07.2022.g. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, u kojem navodi da kao vjerovnik ima tražbinu prema dužniku, a kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Slijedom toga, ovaj Sud je dana 24.08.2022.g. svojim Rješenjem pod poslovnim brojem St-171/2022 obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, JULIKA WORKS j.d.o.o., Vinica Breg 53C, Vinica Breg OIB:13599225651, te je postupak nastavljen sukladno općim odredbama Stečajnog zakona, pokretanjem prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Dana 07.12.2022. održano je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, te kako su ispunjeni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti s danom 12.12.2022.g otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Osnovni podaci o društvu

Društvo je osnovano je Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 22.04.2020.g.

Osnivač društva je i ujedno osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je Julija Frank, OIB: 56877746440 Mađarska, UNY, ÖREGSZÖLÖK 1054/1, koja zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kn,/1,33€

Sjedište društva je na adresi: Vinica Breg 53C, Vinica Breg

Pretežita djelatnost društva je ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica

3 . Poslovanje stečajnog dužnika

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica, je radi stupanja u kontakt sa prijašnjom zakonskom zastupnicom i uvida u poslovanje stečajnog dužnika, poslala preporučenu pošiljku, međutim ista se vratila zbog nemogućnosti uručjenja. Također, identičan poziv upućen je i putem službene adrese e-pošte zavedene u sudskom

registru. Nakon određenog vremena bivša zakonska zastupnica se povratno javila putem e pošte, u bitnome navodeći da se trenutno nalazi u Americi, te je osnivajući ovo trgovačko društvo imala u planu otvoriti umjetničku galeriju, zbog čega je i kupila nekretninu na lokaciji Vinica Breg. Do realizacije plana nije došlo, te iz tog razloga trgovačko društvo u svom poslovanju nije ostvarilo nikakav prihod.

Radi provjere ovih navoda stečajna upraviteljica je zatražila kod poslovne banke ispis prometa po poslovnom računu za razdoblje od dana otvaranja računa tj. od 04.05.2020.g. do dana zatvaranja računa tj. do 12.12.2022.g.

Uvidom u promet po poslovnom računu razvidno je osim transakcije s osnova kupoprodaje nekretnine nije bilo transakcija na ime izvršene prodaje roba ili usluga, iz čega se može prihvatiti navod bivše zakonske zastupnice kao vjerodostojan.

Iz prethodno navedenog razvidno je da ne postoje uvjeti nastavak poslovanja te će se ovaj stečajni postupak provesti kao likvidacijski postupak.

4 . Radni odnosi

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema zatečenih radnika u radnom odnosu.

5. Imovina

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to: Zkul.216 k.o. Vinica Breg kčbr.1712 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 138m²; kčbr.1713 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 642m²; kčbr.1714 u naravi vinograd površine 878m²; i kčbr.1716/1 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 183m², odnosno sveukupne površine od 1841m²

Za potrebe unovčenja ove nekretnine u stečajnom postupku, potrebno je sačiniti procjenu njezine vrijednosti. Najpovoljniju ponudu za procjenu dao je vještak građevinske struke i procjenitelj Aleksandar Samac iz Varaždina u iznosu od 437,50€, (s uključenim PDV-om) te stoga predlažem da se na izvještajnom ročištu prihvati predložena ponuda.

6. Ostala imovina

Stečajna upraviteljica je u kontaktu s nadležnom poreznom upravom utvrdila da stečajni dužnik nije imao ovlaštenika za vođenje poslovnih knjiga, a niti su ikakva financijska izvješća objavljena u registru godišnjih financijskih izvješća, iz čega je zaključila da prijašnja zakonska zastupnica uopće nije vodila poslovne knjige stečajnog dužnika, što je ista u konačnici i potvrdila, napomenuvši da nema nikakve poslovne dokumentacije.

Iz navedenog razloga nije bilo moguće utvrditi postojanje eventualne druge unovčive imovine i obveza prema vjerovnicima.

Slijedom toga, a radi izrade početne stečajne bilance, i izvršenja obveza prema nadležnim institucijama, potrebno je angažirati knjigovodstveni servis. Najpovoljniju ponudu za knjigovodstvene usluge dao je knjigovodstveni servis BD TIM d.o.o. Vukanovec 53, Mačinec, za mjesečnu naknadu u iznosu od 26,54 € (s uključenim PDV-om) te stoga predlažem da se na izvještajnom ročištu prihvati predložena ponuda.

7. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o izlučnim pravima, a nije niti bilo zahtjeva od strane vjerovnika stečajne mase.

8. Postupci u kojima je stečajni dužnik sudionik

Uvidom sustav e-komunikacija na okolnost aktivnih sudskih sporova u kojima je dužnik stranka u postupku utvrđeni su aktivni postupci u kojima je dužnik ovršenik, i u kojima je stečajna upraviteljica predložila donošenje rješenja o prekidu postupka radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

U nastavku se daje pregled ovršnih postupaka kako slijedi:

- 1.) Nadležni sud: Općinski sud Varaždin
Poslovni broj: Ovr-10545/2022
Ovrhovoditelj: Čistoća d.o.o. Varaždin
Radi: naplate 13,74 €

Kratki opis: Dana 29.12.2022.g. izdano je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

Pravomoćnost rješenja nije iskazana.

2.) Nadležni sud: Općinski sud Varaždin

Poslovni broj: Ovr-9501/2022

Ovrhovoditelj: Hep Elektra d.o.o. Zagreb,

Radi: naplate 57,90€

Kratki opis: Dana 31.10.2022. podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, rješenje o ovrsi nije izdano. Tražbina je prijavljena u stečajnom postupku.

3.) Nadležni sud: Općinski sud Varaždin

Poslovni broj: Ovr-8548/2022

Ovrhovoditelj: Varkom d.o.o. Varaždin

Radi: naplate 123,64€

Kratki opis: Dana 28.09.2022. podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, rješenje o ovrsi nije izdano. Rješenjem Trgovačkog suda Varaždin pod poslovnim brojem Ovr-1/2023 od 09.03.2023. utvrđen je prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Tražbina je prijavljena u stečajnom postupku

4.) Nadležni sud: Općinski sud Varaždin

Poslovni broj: Ovr-2817/2022

Ovrhovoditelj: Čistoća d.o.o. Varaždin

Radi: naplate 80,85€

Kratki opis: Dana 16.05.2022. izdano rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, a koje je postalo pravomoćno dana 09.08.2022.g.

5.) Nadležni sud: Općinski sud Varaždin

Poslovni broj: Ovr-1942/2022

Ovrhovoditelj: Hep Elektra d.o.o. Zagreb

Radi: naplate 81,20€

Kratki opis: Dana 15.03.2022. podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, rješenje o ovrsi nije izdano. Tražbina je prijavljena u stečajnom postupku.

9. Tražbine stečajnih, razlučnih i izlučnih vjerovnika

Prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema, dok prijavljene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 3.571,23€

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti vjerovnika o postojanju njihovih razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava biti će dostavljene sukladno čl. 259 Stečajnog zakona zajedno s tablicama iz čl. 221.-223. Stečajnog zakona.

10. Obveze stečajnog dužnika

Niže u tablici dostavlja se prikaz obveza dužnika temeljen na prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku.

OPIS	IZNOS U €
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda	3.571,23
Troškovi stečajnog postupka	5.426,82
UKUPNO:	8.998,05

11. Prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća

S obzirom da se do unovčenja nekretnine ne očekuje priliv novčanih sredstava, a radi smanjenja troškova postupka nije otvoren poslovni račun, te će se po ukazanoj potrebi naknadno otvoriti.

12. Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su slijedeće radnje stečajne upraviteljice:

- izvršena je prijava kod Državnog zavoda za statistiku

- izvršen je upis u Registar stvarnih vlasnika
- izrađen je novi pečat
- izvršena je analiza ovršnih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku, te su predloženi prekidi postupka
- zatražene su ponude knjigovodstvenih servisa za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- zatražene su ponude sudskih vještaka za procjenu nekretnine
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase
- sačinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika

13. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tablici dostavlja se prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi predviđenog trajanja od 12 mjeseci.

PREDVIDIVI TROŠKOVI	IZNOS U €
Knjigovodstvene usluge(12 mjeseci x 26,54 € s uključen PDV)	318,48
Troškovi pohrane arhivske građe	132,72
Paušalna sudska pristojba	265,00
Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja-FINA	61,00
Izrada pečata	25,00
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanje preko poslovnog računa	133,00
Materijalni troškovi(papir, toneri,koverte,fascikli,registratori,poštarina,)	50,00
Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici temeljem Uredbe (NN105/2015) u otvorenom stečajnom postupku*	2.697,72
Putni troškovi stečajne upraviteljice (Osijek-Varaždin-Osijek)	806,40
Trošak procjene nekretnine	437,50
Ostali nepredviđeni troškovi	500,00
UKUPNO:	5.426,82

* prema vrijednosti imovine (nekretnine) iskazane u privremenom poreznom rješenju od 20.08.2021.g.

14. Prijedlog odluka

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika da na Izvještajnom ročištu dana 28.03.2023.g. donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati će se prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom procjemenim elaboratom sudskog vještaka, uz snižavanje cijene na svakoj slijedećoj prodaji za 10% od prethodno oglašene cijene, i uz uvjet uplate jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine.
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici angažiranje sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja Aleksandar Samac iz Varaždina za izradu procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika
5. Odobrava se stečajnoj upraviteljici sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s BD TIM d.o.o.Vukanovec 53, Mačinec, uz mjesečnu naknadu u iznosu od 26,54 € (s uključenim PDV-om)

U Osijeku, 12.03.2023.

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.